

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		28/04/2024	
Semana No	52	Del :	22/04/2024	AL:	28/04/2024		

Plazo Total	610	DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	363		Tiempo restante 247 DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	59,51%		Porcentaje de tiempo restante 40,49%

Nombre del Supervisor : **ING. ALDEMAR PINZON**

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

(%) Programado	Semanal 1.99%	Acumulado 76.851%	(%) Ejecutado	Semanal 2.274%	Acumulado 77.151%
Valor programado (\$)	\$ 167.556.436.01	\$ 6.471.586.675.53	Valor ejecutado(\$)	\$ 191.513.400.00	\$ 6.496.830.053.22
Evaluación			Porcentaje avance	6.300%	
			Valor avance	\$ 25.243.377.69	

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 22 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 PISOS: Trabajan dos personas en la oficina de gerencia tercer piso, se termina de instalar el enchipe de piso y guardaescoba, y se empieza a ejecutar el emboquillado de este mismo, CUARTO DE ASEO: Trabajan dos personas en el cuarto de aseo segundo piso detrás de OMA área pública y se instala enchape de muros, ESCALERAS: Trabajan dos personas y se realiza mantenimiento a las escaleras eléctricas de lobby principal y del llegada internacional, PISTA: Se realizan trabajos nocturnos de notam por cierre de pista en demarcación y señalización de umbral y números en cabecera 24.

Aeropuerto de Providencia
 Se inicia la intervención en consultorio médico retirando las partes desprendidas (la mayoría de la pintura fue retirada con la espátula ya que este espacio presenta humedad y todo se descascara).
 Se da inicio a intervención de cubierta en Sanidad, aplicando el producto sikapanel y posterior a su secado se aplicó la emulsión.

Martes 23 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 PISOS: Se inician trabajos de intervención del suministro e instalación del enchape de piso en la sala de reuniones de la gerencia tercer piso, CUARTO DE ASEO: Trabajan 2 personas se continua con la instalación de enchape de muros del cuarto de aseo detras de OMA areas publica, PISTA: Se realizan trabajos nocturnos de notam cierre de pista en la imprimación de la plataforma

Aeropuerto de Providencia
 Las cuales corresponden a la aplicación de 2 manos de estuco en las paredes del consultorio de sanidad.
 De igual forma se finalizó la intervención de la cubierta con la instalación del manto frío en el techo de Sanidad para ver si con esto se mitiga la Filtración de agua.

Miércoles 24 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 PISOS: Trabajan dos personas en nivelación de piso e instalación de enchape de piso en la sala de reuniones de la gerencia tercer piso, PISTA: No se realizaron trabajos nocturnos por lluvias, BAÑOS: Se instala puerta en aluminio y PVC en baño de mujeres estación de bomberos, AIRES ACONDICIONADOS Trabajan dos personas en la ensulación de la tubería de aires acondicionado de la manejadora 2 de la sala de espera No. 2 sobre el almacén de bistro, ESPEJOS: Trabajan dos personas y se suministra y se instala un espejo en baño de mujeres de la sala de espera No. 2 y un espejo en el baño de mujeres del tercer piso..

Aeropuerto de Providencia
 Se realizo el cambio de 2 chapas. El de la entrada principal a sanidad y la de la entrada a donde tenían destinado anteriormente a sala de espera... falta la instalación de la de la salida de donde era la sala de espera. Cabe aclarar que con la instalación de estas chapas, no se mitiga la afectación que presentan las puertas, ya que estas requieren de un vidriero para fijarlas bien.
 Por otra parte se informa que el personal del contratista recibió la pintura gris para la estación de bomberos e hicieron el envío hacia San andres de uno de los tanques grandes con pintura negra para pista,

Jueves 25 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 PISTA: Trabajan 6 personas, en trabajos nocturnos de notam de cierre de pista, en donde se realizo demarcación de pintura de imprimación para nueva señalización de la plataforma, en la pista se realizo la demarcación y pintura de las líneas de llave de giro y líneas de borde de la cabecera de giro 06, PISOS. Trabajan dos personas en la continuación de la instalación del enchape de piso de la sala de reuniones de la gerencia tercer piso., CUARTO DE ASEO: Se finaliza la instalación de enchape de muros y pisos en el cuarto de aseo y lava traperos áreas publicas segundo piso detrás de OMA.

Aeropuerto de Providencia
 Se hizo el detallado con estuco de las áreas que lo ameritaban en el consultorio de sanidad para así poder lijar y aplicar pintura. A estas mismas paredes se le aplicaron una primera mano de pintura blanca no epoxica.
 De igual forma en el baño del consultorio médico se estuco los lugares necesarios, se lijo la pintura antigua y se aplico una primera mano de pintura
 En el pasillo dentro de sanidad se iniciaron labores de retiro de pintura que se encontraban desprendiendo, se estucaron los lugares que lo requerían y se procedió a aplicar una primera mano de pintura blanca para cubrir el azul.
 La estructura de perfil dentro del pasillo de sanidad, se procedió a lijlarla y aplicarle pintura en aceite.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		28/04/2024	
Semana No	52	Del :	22/04/2024	AL:	28/04/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	363		Tiempo restante	247	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	59,51%		Porcentaje de tiempo restante	40,49%			

Viernes 26 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de notam cierre de pista del aeropuerto, en donde se realizo la demarcación y señalización de pintura línea de parada calle de rodaje alfa, PISOS: Se termina la instalación de enchape de piso sala de reuniones de gerencia tercer piso, LAMPARAS: Se realiza el suministro e instalación de tres lámparas en zona de counters primer piso del terminal.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finaliza la intervención en el consultorio médico de sanidad y el baño con la aplicación de 2 manos de pintura epoxica.
 Se continúa con la intervención en el pasillo de sanidad, realizando la lijada y pintura para cubrir las áreas donde existía pintura azul.
 Adicional, se toco intervenir nuevamente el manto frío de la cubierta de Sanidad, ya que esta se estaba desprendiendo... El día de mañana se intervendrá nuevamente para asegurarla mejor..

Sábado 27 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 DEMARCACIÓN: Continuación trabajos nocturnos amanecer el sábado de notam de cierre de pista con la demarcación y señalización de pintura de la plataforma, en donde se demarca y se pinta la línea de parada sobre calle de rodaje bravo y señalización informativa de las dos calles de rodajes..

Aeropuerto de Providencia
 Instalación de chapa nueva en puerta de salida donde era anteriormente la sala de espera.
 Se finaliza con la pintura epoxica en consultorio de sanidad y el baño de este mismo.
 Se realiza instalación de grifo nuevo para lavamanos en baño de estación de bomberos. (Duración de 45 minutos y 1 solo trabajador ejecuto esta instalación)
 Se instala tabillas al borde del mantofrio en la cubierta de Sanidad para evitar que esta se desprenda y logre adherirse bien a la superficie.
 Se finaliza con la intervencion de pintura a base de agua en color blanco en pasillo de sanidad.
 Se finaliza con la pintura de los perfiles metálicos con pintura en aceite (vigas y columnas) en pasillo de sanidad.

Domingo 28 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionado y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adiccion de recursos sin adiccion de tiempo.							
MANEJO DEL ANTICIPO							
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		28/04/2024
Semana No	52	Del :	22/04/2024	AL:	28/04/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	363			Tiempo restante	247	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	59,51%			Porcentaje de tiempo restante	40,49%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	EN TRAMITE DE PAGO
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 5.615.522.074,13	66,69%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 5.615.522.074,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.805.429.901,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	0,0634	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	0,0627	EN TRAMITE DE PAGO
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	0,0387	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.585.934.007,00	66,69%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.585.934.007,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 792.024.393,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

- Se radica el acta de corte No 10 del 21 de febrero al 20 de marzo 2024 del contrato de obra e interventoria.
- Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ
- Se continúa adecuaciones de los baños del terminal aereo de San Andres.
- Se realiza mantenimiento de aires acondicionados.
- Se realiza pintura y limpieza profunda en la estación de bomberos de Providencia.
- Se realiza mantenimiento de escaleras electricas.

DIRECTOR DE PROYECTO


 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
 Director de Interventoria